



Na osnovu čl. 29, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), čl. 5 i 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10) i Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 07-421/23-3872/2 sa sjednice održane 3. avgusta 2023. godine, Ministarstvo finansija - Komisija za davanje u zakup nepokretnosti u državnoj svojini u Opštini Šavnik radi izgradnje vjetroelektrane objavljuje:

**JAVNI POZIV
ZA DAVANJE U DUGOROČNI ZAKUP NA PERIOD OD 30 GODINA ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ
SVOJINI, RADI IZGRADNJE VJETROELEKTRANE U OPŠTINI ŠAVNIK**

Ministarstvo finansija Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovane investitore da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje u zakup na period od 30 godina zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane u Opštini Šavnik. Davanje zemljišta u zakup radi izgradnje vjetroelektrane sprovodi se postupkom javnog nadmetanja.

1. Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup na period od 30 godina zemljišta u vlasništvu Države Crne Gore (u daljem tekstu: Zemljište) u Opštini Šavnik (KO Malinsko), na kojem je predviđena izgradnja vjetroelektrane.

Zemljište se daje u zakup radi projektovanja, izgradnje, eksploatacije i održavanja vjetroelektrane instalisane snage 6,6 MW pojedinačno po vjetrogeneratoru.

Bliži podaci o zemljištu u državnoj svojini koje je predmet davanja u zakup dati su u sljedećoj tabeli.

Tabela 1. Katastarski podaci zemljišta u vlasništvu Države Crne Gore

Opština	Katastarska opština	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava rasplaganja	Katastarska parcela broj	Način korišćenja	Površina m ²
Šavnik	Malinsko	169	Vlada Crne Gore	1929/5	„pašnjak 7. klase“	236.219
Šavnik	Malinsko	169	Vlada Crne Gore	1571/3	„pašnjak 7. klase“	399.085
Ukupno						635.304



2. Početna cijena nepokretnosti koje su predmet javnog nadmetanja i rok na koje se daju u zakup

Početna cijena zakupa nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva **na godišnjem nivou iznosi 176.400 €**. Cijena zakupa na godišnjem nivou koriguje se za iznos odgovarajuće godišnje stope inflacije utvrđene u Crnoj Gori.

Na zemljištu koje se daje u zakup, Učesnik na aukciji (u daljem tekstu: Učesnik) je u obavezi izgraditi vjetroelektranu instalisane snage 6,6 MW pojedinačno po vjetrogeneratoru.

Zemljište koje je predmet Javnog poziva daje se u zakup na period od 30 godina.

3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim, usmenim nadmetanjem u prostorijama Ministarstva finansija, Stanka Dragojevića 2, kancelarija broj 44, dana **17. avgusta 2023. godine, sa početkom u 11.00 časova**.

4. Uslovi javnog nadmetanja

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička domaća i strana lica, kao i konzorcijumi, ako su:

- 1) kupili aukcijsku dokumentaciju;
- 2) uplatili depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene zakupnine, u iznosu od 8.820 €;
- 3) potpisali nacrt ugovora;
- 4) registrovani kao učesnici na aukciji.

Depozit se uplaćuje na račun Ministarstva finansija **510-1122-69**, kod CKB banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.

Pored navedenih uslova, Učesnik mora da ispunjava sljedeće **Kvalifikacione uslove**:

- a) da ima iskustvo u oblasti projektovanja ili izgradnje vjetroelektrana;
- b) dokaže da je u posljednje dvije poslovne godine, pojedinačno po godinama, ostvario pozitivan finansijski rezultat.

Kvalifikacioni uslovi moraju biti ispunjeni kumulativno. Ispunjenost uslova ocjenjivaće se prilikom podnošenja prijava Učesnika.

Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 114 u Ministarstvu finansija, svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva **do 14. avgusta 2023. godine, u periodu od 10-13 časova**.

Rok za podnošenje prijava je najkasnije do i uključujući **15. avgust 2023. godine do 13 časova**.

Prijave se podnose isključivo neposrednom predajom Komisiji, na adresu: Ministarstvo finansija, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, Podgorica, kancelarija broj 114.



Učesnik može biti i Konzorcijum, pod uslovom da bar jedan član Konzorcijuma ili svi članovi Konzorcijuma zajedno ispunjavaju Kvalifikacione uslove, kao i da članovi Konzorcijuma odgovaraju neograničeno solidarno za obaveze svakog od njih.

Pored ostalih pravila, za učešće Konzorcijuma na Javnom pozivu primjenjuju se i sljedeća pravila:

- (a) Da Konzorcijum kao cjelina ispunjava uslove Javnog poziva;
- (b) Da su svi članovi Konzorcijuma zaključili pisani Ugovor o konzorcijumu;
- (c) U ugovoru o Konzorcijumu mora se predvidjeti kolektivna i pojedinačna odgovornost svih članova Konzorcijuma za obaveze iz Ugovora ili u vezi sa Ugovorom. Članovi Konzorcijuma moraju ovlastiti jedno lice koje će zastupati Konzorcijum u ovom postupku, u skladu sa ovjerenim punomoćjem (Punomoćje mora sadržati izričito ovlaštenje za zastupnika Konzorcijuma da može u ime i za račun Konzorcijuma i svih njegovih članova pojedinačno:
 - (i) potpisati Ugovor o dugoročnom zakupu; (ii) potpisati druge akte u vezi sa ovim Javnim pozivom; (iii) preduzimati sve radnje u vezi sa ovim Javnim pozivom);
- (d) Svaki član Konzorcijuma je obavezan da potpiše Izjavu o čuvanju povjerljivih podataka.

5. Otkup aukcijske dokumentacije

Učesnici koji žele učestvovati na Aukciji moraju prethodno otkupiti Aukcijsku dokumentaciju od Ministarstva finansija. Pri otkupu Aukcijske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati naknade za otkup Aukcijske dokumentacije, u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma, neophodno je da dostavi ovlaštenje da zastupa to društvo ili konzorcijum, uz prevod na crnogorski jezik koji je ovjeren od strane sudskog tumača. Ministarstvo finansija izdaje potvrdu o otkupu Aukcijske dokumentacije i vodi registar lica koja su otkupila dokumentaciju, na osnovu kojeg se identifikuju učesnici koji mogu učestvovati na Aukciji.

Cijena Aukcijske dokumentacije iznosi 7.000,00 € (sedam hiljada eura), a iznos se uplaćuje na žiro-račun Ministarstva finansija 510-1122-69, kod CKB banke, sa naznakom „Za Aukcijsku dokumentaciju po Javnom pozivu za davanje u dugoročni zakup na period od 30 godina zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane u Opštini Šavnik“. Troškove transakcije snosi Učesnik.

Aukcijska dokumentacija se može otkupiti od dana objavljivanja ovog Javnog poziva do i uključujući **14. avgust 2023. godine do 12.00 časova.**

Ukoliko je Učesnik konzorcijum, dovoljno je da jedan od članova otkupi Aukcijsku dokumentaciju.

5. Posjeta nepokretnosti koje su predmet Javnog poziva

Zainteresovana lica mogu, uz prethodnu najavu Komisiji, posjetiti nepokretnosti koje su predmet Javnog poziva, svakog radnog dana u periodu od objavljivanja Javnog poziva do 11.08.2023. godine, do 12:00 časova.

6. Ostali uslovi javnog nadmetanja

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Sl. list RCG“, broj 20/04).



Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene zakupnine na godišnjem nivou.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za zakup imovine iz tačke 1 ovog Javnog poziva.

Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom finansija zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana javnog nadmetanja, do kada je dužan uplatiti cijenu zakupa.

Ukoliko Zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a Zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim Učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 10 (deset) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog Učesnika se zadržava i uračunava u cijenu zakupa.

Troškovi prenosa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na zakupca.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstva finansija - kancelarija broj 114, Stanka Dragojevića 2, Podgorica, 30 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za davanje u dugoročni zakup na period od 30 godina zemljišta u državnoj svojini u Opštini Šavnik.

Adresa i kontakt Komisije:
Ministarstvo finansija, kancelarija broj 114
Ulica Stanka Dragojevića broj 2, Podgorica
Telefon: +382 20 225-913
E-mail: jovana.bojic@mif.gov.me
maja.mitrovic@mif.gov.me

Ovaj Javni poziv objavljen je i na internet stranici Ministarstva finansija: www.mif.gov.me